

Erhebungsbogen Landwirtschaft für Bauvorhaben im Außenbereich (§ 35 Abs.1 Nr.1 BauGB)

Zur Prüfung und Beurteilung von landwirtschaftlichen Bauvorhaben sind einige Informationen notwendig, damit Ihr Bauantrag zügig bearbeitet werden kann.

Das Formular dient der Überprüfung der Privilegierungsvoraussetzungen nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.

Wir bitten Sie, das Formular **vollständig** und gewissenhaft auszufüllen (bitte beachten Sie die Hinweise) und mit dem Bauantrag bei **Ihrem zuständigen Baurechtsamt* bzw. Ihrer unteren Naturschutzbehörde** einzureichen.

Bitte fügen Sie auch die gegebenenfalls erforderlichen zusätzlichen Nachweise und Unterlagen bei. In einzelnen Fällen kann es erforderlich sein, dass weitere Unterlagen vorgelegt werden müssen oder ergänzende Angaben notwendig sind.

* Bei laufenden Bauverfahren sind die Unterlagen ausschließlich der Baurechtsbehörde einzureichen

Wir bitten um Ihr Verständnis und Ihre Unterstützung.

Bitte unterzeichnen Sie den Erhebungsbogen auf der letzten Seite (S. 9)

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Landratsamt Lörrach-Fachbereich Landwirtschaft & Naturschutz

Anlagen:

Erhebungsbogen



A1 Allgemeine Daten (immer auszufüllen)

Name	
Adresse Str., Haus-Nr. PLZ, Ort	
Telefonnummer	
E-Mail-Adresse	
Geburtsdatum	

A1.1 Standort des Bauvorhabens

Geplanter Standort, Flurstücks-Nr.: _____
 auf der Gemarkung: _____ Entfernung zur Hofstelle: _____ m

Handelt es sich bei dem Baugrundstück um eine Eigentumsfläche?
 ja nein

A1.2 Führen Sie einen landwirtschaftlichen Betrieb (Pferdehaltung, Imkerei, Fischerei,..)?

ja, weiter bei A1.3 nein, weiter bei A2

A1.3 Der landwirtschaftliche Betrieb des Antragsstellers wird bewirtschaftet im:

Haupterwerb Nebenerwerb Rechtsform (z.B. GbR)
 Der Betrieb ist verpachtet an: _____

Bewirtschaftung: konventionell ökologisch

Der landwirtschaftliche Betrieb verfügt über die Buchführungsergebnisse oder die Einkommensüberschussrechnungen (Gewinnermittlungen) der letzten 3 Jahre.*

ja
 nein

*Nachweise sind auf Anforderung vorzulegen. Eventuell sind noch weitere Nachweise zur Prüfung des landwirtschaftlichen Einkommens notwendig.

A1.4 Arbeitskräfte auf dem Betrieb

Anzahl Familienarbeitskräfte _____
 Anzahl Festangestellte _____
 Anzahl Saisonarbeitskräfte _____

A1.5 Bewirtschaftete Flächen

Betriebsfläche (ha)	Insg. bewirtschaftet (ha)	Davon Eigentum (ha)
Ackerland		
Ackerland zur Biogaserzeugung		
Grünland mit Düngung		
Grünland (Schnittnutzung ohne Düngung)		
Reine Weideflächen (ohne zusätzliche Düngung)		
Flächen mit LPR-Vertrag		
Forstfläche		
Hofstelle		
Sonstige Flächen		
a) Betriebsfläche gesamt		

*Nachweise sind auf Anforderung vorzulegen.

A1.6 Angaben zu Pachtflächen

Art des Pachtvertrags	Ackerland (ha)	Grünland (ha)	Dauer (Jahre)
Schriftlich			
Schriftlich			
Mündlich			
Mündlich			

*Nachweise sind auf Anforderung vorzulegen.

A2 Maschinen-/ Mehrzweckhallen (immer auszufüllen, sofern vorhanden)

A2.1 Geplante Stell- bzw. Lagerflächen

Art des Gebäudes	Abmessung	Stellfläche	Lagerfläche/ -volumen
	___ x ___ m	m ²	___ m ² / ___ m ³
	___ x ___ m	m ²	___ m ² / ___ m ³
	___ x ___ m	m ²	___ m ² / ___ m ³

➔ In einem Belegungsplan bzw. einer Stellplatzskizze ist darzustellen, wie der Neubau genutzt werden soll (z.B. Obstlager, Maschinenhalle, Bergehalle etc.). Diese sind dem Bauantrag bzw. der Bauvoranfrage beizufügen.

A2.2 Bestehende Stell- bzw. Lagerflächen

vorhandenes Gebäude (Bezeichnung wie im Lageplan)	Abmessung	Stellfläche	Baulicher Zustand	Bau- o. Genehmigungs- jahr
	___ x ___ m	m ²		
	___ x ___ m	m ²		
	___ x ___ m	m ²		

➔ In einem Belegungsplan bzw. einer Stellplatzskizze ist darzustellen, wie die bestehenden Gebäude genutzt werden sollen (z.B. Obstlager, Maschinenhalle, Bergehalle etc.). Diese sind dem Bauantrag bzw. der Bauvoranfrage beizufügen.

A2.3 Angaben zum vorhandenen Maschinenbestand (ggf. weiteres Blatt beifügen)

Art der Maschine	Größe (Länge x Breite in m) / Leistung	Baujahr

A2.4 Angaben zur Stroh- bzw. Heulagerung

Fruchtart (Heu- oder Stroh)	Ballenart (Rund- oder Quaderballen)	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Durchmesser [m]	Ballen- anzahl	Stapel- höhe
Heu	Rundballen						
Heu	Quaderballen				-		
Stroh	Rundballen						
Stroh	Quaderballen				-		
Grassilage	Rundballen						
Grassilage	Quaderballen				-		

A3 Stallgebäude/ Viehunterstände (auszufüllen, wenn Tiere vorhanden)

A3.1 Tierbestand

	Laufstall mit Gülle/ Flüssig- mist	Anbin- dehal- tung	Tretmist	Tiefstreu	Weide- tage/Jahr	Stun- den/Tag
Rinder						
Milchkühe, Milchleistung (kg/Jahr)						
Mutterkuh <input type="checkbox"/> leichte Rasse <input type="checkbox"/> mittlere Rasse <input type="checkbox"/> schwere Rasse						
Kälber bis 1/2 Jahr						
Rinder männl. > 1/2 - 1 Jahr						
Rinder weibl. > 1/2 - 1 Jahr						
Rinder männl. > 1 - 2 Jahre						
Rinder weibl. > 1 - 2 Jahre						
Rinder männl. > 2 Jahre						
Rinder weibl. > 2 Jahre						
Pferde						
Kleinpferde einschl. Pony						
Pferde bis 1/2 Jahr						
Pferde 1/2 - 3 Jahre						
Pferde > 3 Jahre						
Geflügel	Trockenkot					
Legehennen						
Enten						
Gänse						
Sonstige Tiere						
Mutterziege (mit 1,5 Kitz), andere Ziegen						
Mutterschaf mit Lamm						
sonstige Schafe > 1 Jahr						
Mastschweine						

A 3.2 Vorhandene Lagerkapazität für flüssige und feste Wirtschaftsdünger

Güllegruben und Kanäle	m ³
eigene Lagerkapazität	
gemietete Lagerkapazität	
vermietete Lagerkapazität	
Summe Lagerkapazität in m³	

Festmistlager	m ²
eigene Lagerkapazität	
gemietete Lagerkapazität	
vermietete Lagerkapazität	
Summe Lagerkapazität in m²	
max. Stapelhöhe in m	

A 3.3 Erfassung Fremdwassereintrag IST-Betrieb

	ja	nein
Stallreinigung und Tierpflege	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Automatisches Melksystem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Melkstand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rohrmelkanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Festmistplatte Fläche in m ²	
Laufhof in m ² (nicht überdachte Fläche)	
Waschplatz in m ² (nicht überdachte Fläche)	
Hoffläche in m ²	
Dachfläche in m ²	

A 3.4 Angaben Dungaufnahme/Dungabgabe (Nachweise bitte anfügen)

Dungart	Aufnahme in m ³	Abgabe in m ³
Rindermist		
Rindergülle		
Schweinemist		
Schweinegülle		
Pferdemist		
Geflügelkot		
Biogas-Gärreste		

A 3.5 Zukauf/Verkauf

	ja	nein	Menge in t
Zukauf Stroh			
Verkauf Stroh			
Zukauf Heu			
Verkauf Heu			

A4 Wohnraum innerhalb der Hofstelle (nur bei Wohnraumerweiterung auszufüllen)

Anzahl der auf dem Betrieb wohnenden Familienmitglieder	
Anzahl der auf dem Betrieb wohnenden Personen außerhalb der Familie	

A4.1 Angaben zum **bestehenden** Wohnraum innerhalb der Hofstelle

Art	Anzahl Wohnungen	Wohnfläche in m²	Jahr d. Baugenehmigung
Betriebsleiterwohnung			
Altenteilerwohnung			
Ferienwohnung(en)			
Summe			

A4.2 Angaben zum **geplanten** Wohnraum innerhalb der Hofstelle

Art	Anzahl Wohnungen	Bruttogrundfläche in m²	Wohnfläche in m²
Betriebsleiterwohnung			
Altenteilerwohnung			
Ferienwohnung(en)			
Summe			

A5 Angaben zum geplanten Bauvorhaben (immer auszufüllen)

A5.1 Welche Gründe werden für die Errichtung des geplanten Vorhabens im Außenbereich geltend gemacht?

A5.2 Konzept; langfristiger Plan und Ziel des Bauvorhabens

A5.3 Was soll mit den bestehenden Gebäuden geschehen? (Nutzung und Umnutzung von Altbauwerken)

A6 Hinweise und Einverständniserklärung

A6.1 Bauvorhaben auf Grünland

Handelt es sich bei dem Baugrundstück um eine Dauergrünlandfläche, dann muss ein **Genehmigungsantrag über die Umwandlung des Dauergrünlands** in eine nicht-landwirtschaftliche Nutzung gestellt werden.
Die Genehmigung muss **vor Baufreigabe** vorliegen!

A6.2 Einverständnis über die Speicherung der Daten

Durch die Unterschrift bestätigen Sie, mit der Speicherung Ihrer Daten im Rahmen Ihres Baugesuchs einverstanden zu sein. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben.

A6.3 Einverständnis über die Nutzung der Daten aus dem Gemeinsamen Antrag

Durch die Unterschrift stimmen Sie der Nutzung Ihrer Daten aus dem Gemeinsamen Antrag zur Beurteilung Ihres Baugesuchs zu.

Ort, Datum

Unterschrift