GEMEINSAM ZUKUNFT GESTALTEN

LANDKREIS LÖRRACH

Mietbescheinigung

☐ **Mietbescheinigung**

Lassen Sie die Mietbescheinigung bitte von Ihrer Vermieterin/Ihrem Vermieter ausfüllen und unterschreiben. Sie sind zur Vorlage der Mietbescheinigung nicht verpflichtet. Beachten Sie jedoch, dass u. U. einige Angaben nicht aus der Anlage KdU oder Ihrem Mietvertrag ersichtlich sind.

☐ **Mietangebot**

Wenn Sie eine neue Wohnung in Aussicht haben, legen Sie das vom Vermieter ausgefüllte Formular Mietangebot bzw. das vom Vermieter erstellte Mietangebot zur Prüfung vor.

☒ Zutreffendes bitte ankreuzen.

Vor- und Zuname der/des Mieterin/Mieters bzw. des/der Mietinteressenten/-in — **Mietverhältnis:**

Frau/Herr _____ ☐ Hauptmieter

Anschrift der Wohnung _____ ☐ Untermieter

Mietbeginn	_____	Gesamtfläche der Wohnung	_____ m²
Personen im Haushalt	_____	davon untervermietet	_____ m²
Anzahl der Räume	_____	gewerblich oder beruflich genutzt	_____ m²

Die Wohnung wurde energetisch erbaut oder saniert? ☐ Nein ☐ Ja, im Jahr

Der **Energieeffizienzkennwert** beträgt laut **Energieausweis**: _____ kWh/m² x Jahr.

Energieausweis, sofern vorhanden, bitte beilegen.

Heizart

☐ **Heizöl** ☐ **Erdgas** ☐ **Pellets** ☐ **Flüssiggas** ☐ **Holz/Kohle** ☐ **Strom** ☐ **Zentralheizung** ☐ **Einzelöfen**

Die reine Grundmiete (ohne alle Nebenkosten u. Heizung) **beträgt monatlich** _____ €

Kosten **für Teil-/Vollmöblierung werden** ☐ nicht erhoben ☐ in Höhe von monatlich _____ € erhoben.

Die Kosten für ☐ Garage ☐ Stellplatz ☐ Tiefgaragenplatz betragen _____ €

und sind ☐ in der Grundmiete ☐ gesondert in der Gesamtmiete enthalten.

Eine Anmietung der Wohnung ohne Garage/Stellplatz/Tiefgaragenplatz ist ☐ möglich ☐ nicht möglich.

Eine Weitervermietung von Garage/Stellplatz/Tiefgaragenplatz ist ☐ möglich ☐ nicht möglich.

Kabelanschluss ist ☐ nicht vorhanden ☐ vorhanden oder ☐ vorhanden und kann nicht deaktiviert werden.

Anschlussgebühren ☐ sind mit _____ € in den Betriebskosten enthalten ☐ gehen separat an den Anbieter.

Die **Gesamtmiete** (inkl. Heizkosten, Nebenkosten, sonstige Kosten usw.) beträgt monatlich _____ €

In dieser **Gesamtmiete** sind folgende Beträge enthalten: Mit Nein/Ja ankreuzen, welche Beträge enthalten sind. Soweit bekannt, Einzelbeträge beziffern.	Nein	Ja	monatlich in €
- Heizkosten:	☐	☐	_____
- Kosten des Betriebs einer Heizungsanlage oder Fernheizung	☐	☐	_____
- Kosten des Betriebs zentraler Warmwasserversorgungsanlagen	☐	☐	_____
- Nebenkosten			
- Wasserzins und Entwässerungsgebühren	☐	☐	_____
- Müllabfuhr: ☐ nur Verbrauchskosten ☐ Grundgebühren ☐ Gesamtkosten	☐	☐	_____
- Kaminfegergebühren	☐	☐	_____
- Treppenhausbeleuchtung	☐	☐	_____
- Hausreinigung	☐	☐	_____
- Gesamter Haushaltsstrom			_____
- Die **Nebenkosten insgesamt** (Beträge werden nicht einzeln ausgewiesen)			_____
Es handelt sich um ☐ eine Vorauszahlung ☐ eine Pauschale			
Sonstige Kosten:			
- Untermieterzuschlag	☐	☐	_____
Zuschläge für eine gewerbliche oder berufliche Nutzung der Wohnung	☐	☐	_____
Sonstiges _____	☐	☐	_____

Vermieter (Name und Anschrift)

Ort, Datum und Unterschrift der Vermieterin/des Vermieters