

## Vorinformation

Diese Bekanntmachung dient nur der Vorinformation

## Bauftrag

### Legal Basis:

Richtlinie 2014/24/EU

### Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

#### I.1) Name und Adressen

Landratsamt Lörrach

Palmstr. 3

Lörrach

79539

Deutschland

Kontaktstelle(n): Vergabestelle agn Ludwigsburg GmbH

Telefon: +49 05451/5901-298

E-Mail: [agn-Vergabestelle-17LB\\_138LRA@agn.de](mailto:agn-Vergabestelle-17LB_138LRA@agn.de)

NUTS-Code: DE139

#### Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: <http://www.loerrach-landkreis.de>

#### I.1) Name und Adressen

Städtische Wohnbaugesellschaft Lörrach mbH

Schillerstraße 4

Lörrach

79540

Deutschland

Kontaktstelle(n): Vergabestelle agn Ludwigsburg GmbH

Telefon: +49 05451/5901-298

E-Mail: [agn-Vergabestelle-17LB\\_138LRA@agn.de](mailto:agn-Vergabestelle-17LB_138LRA@agn.de)

NUTS-Code: DE139

#### Internet-Adresse(n):

Hauptadresse: [www.wohnbau-loerrach.de](http://www.wohnbau-loerrach.de)

#### I.2) Informationen zur gemeinsamen Beschaffung

Der Auftrag betrifft eine gemeinsame Beschaffung

#### I.3) Kommunikation

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

#### I.4) Art des öffentlichen Auftraggebers

Regional- oder Kommunalbehörde

#### I.5) Haupttätigkeit(en)

Allgemeine öffentliche Verwaltung

### Abschnitt II: Gegenstand

#### II.1) Umfang der Beschaffung

##### II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:

Neubau zweiter Standort Landratsamt Lörrach und Wohnüberbauung Weberei Conrad, Lörrach

II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**

45213150

II.1.3) **Art des Auftrags**

Bauftrag

II.1.4) **Kurze Beschreibung:**

Der Neubau des Landratsamtes Lörrach soll als freistehendes und markantes Gebäude im Eckbereich des Areals „Weberei Conrad“ bei der Brombacher Straße erstellt werden. Der 7-geschossige Baukörper wird unterkellert.

Die Wohnanlage besteht aus drei 4- bis 5-geschossigen Gebäuden mit insgesamt 113 Wohnungen, zwei ambulant betreuten Wohngruppen, einer Tagespflege, Café, Gemeinschaftsraum, Gästeappartement und einer natürlich belüfteten Tiefgarage. Sie wird im Energiestandard KFW 55 errichtet und entspricht der Energierichtlinie Lörrach 2016. Alle Gebäude sind unterkellert. Im Keller befinden sich Technik- und Lagerräume.

Die Tiefgarage hat eine gemeinsame Zufahrt mit der Tiefgarage des neuen angrenzenden Wohnquartiers und erschließt sich nahezu über die gesamte Grundstücksfläche (Grenzbebauung). Entlang der Grenzbebauung ist ein Verbau der Baugrube durch eine überschnittene Bohrfahlwand erforderlich. Diese dient dann auch als Tragsystem für die Tiefgaragendecke.

II.1.5) **Geschätzter Gesamtwert**

II.1.6) **Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.2) **Beschreibung**

II.2.1) **Bezeichnung des Auftrags:**

II.2.2) **Weitere(r) CPV-Code(s)**

45113000

45262212

45223220

45112400

45221250

II.2.3) **Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE

NUTS-Code: DE139

Hauptort der Ausführung:

Lörrach

II.2.4) **Beschreibung der Beschaffung:**

Die Neubaumaßnahme wird in folgenden Fachlosen ausgeschrieben:

45113000 - Baustelleneinrichtung,

45262212 - Verbauarbeiten,

45223220 - Rohbauarbeiten,

45112400 - Aushubarbeiten,

45221250 - Tiefbauarbeiten

II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

II.3) **Voraussichtlicher Tag der Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung:**

18/06/2019

**Abschnitt IV: Verfahren**

**IV.1) Beschreibung**

**IV.1.8) Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

**Abschnitt VI: Weitere Angaben**

**VI.3) Zusätzliche Angaben:**

Bitte wenden Sie sich bei Fragen bezüglich der e-Vergabe Plattform subreport ELVIS an: Stefan Ehl, Tel.: +49 (0) 221/9 85 78-58, Fax: +49 (0) 221/9 85 78-66, E-Mail: [stefan.ehl@subreport.de](mailto:stefan.ehl@subreport.de) , Internet: [www.subreport.de](http://www.subreport.de)  
Bei inhaltlichen Fragen zur Ausschreiben verwenden Sie bitte ausschließlich die Kommunikationsfunktion innerhalb von subreport ELVIS.

**VI.5) Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

28/05/2019